**SURAT PERJANJIAN SEWA KONTRAK KIOS KALURAHAN**

Pada hari ini …… tanggal …………… bulan ……….. tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga kami masing masing pihak yang bertanda tangan dibawah ini

1. N a m a : Bambang Setiawan Budi Santoso

Jabatan : Lurah

Alamat : Jln.Ki Ageng Giring No. 1 Kepek Wonosari

Gunungkidul.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kalurahan Kepek, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

1. Nama : ……………………………………………………………….

Alamat : ……………………………………………………………….

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri (selaku penyewa) yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa Kontrak Kios Kalurahan Kepek yang terletak di ………………… Kalurahan Kepek Kapanewon Wonosari Kabupaten Gunungkidul dengan ketentuan Perjanjian sebagaimana tersebut dibawah ini :

1. Yang dijadikan obyek sewa kontrak adalah Kios Kalurahan yang terletak di Padukuhan Sumbermulyo sebanyak 1 Lokal
2. Jangka waktu sewa Kontrak Kios Kalurahan adalah selama 2 (dua) tahun terhitung mulai …………………… s/d ……………., dan dapat diperpanjang setelah dilakukan evaluasi.
3. Besarnya Uang sewa Kontrak Kios Kalurahan untuk 1 (satu) tahun adalah sebesar …………………,- (…………………….)
4. Pembayaran Uang sewa Kontrak dapat dibayarkan dua kali yaitu di awal perjanjian sewa dan di awal tahun kedua.
5. Pihak KEDUA sanggup dan wajib menjaga ketertiban, keamanan dan kebersihan tempat serta lingkungan
6. Pihak Kedua bertanggung jawab sepenuhnya atas segala beban yang mungkin timbul akibat dari penugasan selama masa kontrak berlaku seperti; Uang Sewa, Perijinan, Pajak-pajak dan lain-lain.
7. Pihak Kedua selama masa kontrak tidak diperkenankan mengalihkan dalam bentuk apapun kepada pihak lain tanpa seijin Pihak Kesatu.
8. Dalam sewa Kontrak ini tidak berlaku turun-temurun atau Pihak Kedua tidak berhak mewariskan kepada Istri, Anak, Cucu, Saudara dan orang lain.
9. Apabila Pihak Kedua tidak memenuhi dan atau tidak mentaati ketentuan isi perjanjian ini, maka sewa kontrak seperti tersebut pada nomor 1, 2 dan 3 di atas dapat dicabut dan dibatalkan demi hukum walaupun belum berakhir masa sewa kontraknya.
10. Apabila Masa Kontrak telah berakhir, PIHAK II Sanggup menyerahkan kembali kepada Pihak I, tanpa syarat apapun.
11. Apabila terjadi perselisihan yang berkaitan dengan isi perjanjian ini, Kedua belah Pihak sepakat untuk menyelesaikan secara Musyawarah untuk Mufakat.

**LAIN-LAIN**

1. Apabila tidak dapat diselesaikan sebagaimana dimaksud ayat (11) pasal ini, kedua belah pihak sepakat menyelesaikan melalui ketentuan hukum yang berlaku.

Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani kedua belah pihak dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun dan agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

 Ditandatangani di : Kepek

 Pada tanggal : ………………….

|  |  |
| --- | --- |
| **PIHAK KEDUA** ( …………………………………. ) | **PIHAK KESATU** ( BAMBANG SETIAWAN BS ) |

**Saksi – saksi**

1. ……………… ................................................
2. ……………… ................................................